



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΑΡ.ΜΕΛ.: 29/2018

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧΙ-  
ΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΑΡ-  
ΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ  
Δ.Κ. ΠΕΛΛΑΣ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΟΔΩΝ  
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ  
Κ.Α.Ε.**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 59.856,10€, με Φ.Π.Α.  
ΑΜΟΙΒΗ:**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
CPV : 79421200 – 3**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Γιαννιτσά, 25 – 07 -2018

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο:

**"Μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των προσβάσεων στους αρχαιολογικούς χώρους της Δ.Κ. Πέλλας μέσω των οδών Αναγεννήσεως και Μεγάλου Αλεξάνδρου»"**

Αντικείμενο του έργου είναι οι παρεμβάσεις στις παραπάνω οδούς και συγκεκριμένα στα πεζοδρόμια αυτών, καθώς και η ανάπλαση του χώρου της Αρχαίας Κρήνης που αποτελεί μνημείο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις αφορούν :

1. στη φύτευση των οδών
2. στην τοποθέτηση φωτισμού
3. στην τοποθέτηση καθιστικών
4. στην κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ
5. στην κατασκευή και τοποθέτηση οδηγών τυφλών κ.α.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση της περιοχής που αποτελεί την πρόσβαση στο αρχαιολογικό μουσείο, καθώς και την ανάδειξη του μνημείου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που αναδεικνύει την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου. Το έργο κρίνεται απαραίτητο, καθώς αποτελεί έργο ανάπτυξης.

## **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

- Η εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής όλων των ανωτέρω αναφερόμενων έργων με κατάθεση πλήρη φακέλου για όλες τις κατηγορίες που απαιτούνται
- Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.
- Η φροντίδα λήψης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η παραπάνω μελέτη αποτελεί συνέχεια μιας μεγαλύτερης μελέτης ανάπλασης σε οδούς που οδηγούν στον αρχαιολογικό χώρο αλλά και στο αρχαιολογικό μουσείο της Πέλλας. Τμήμα αυτών των

αναπλάσεων έχει κατασκευαστεί και ένα άλλο τμήμα έχει μελέτες εφαρμογής προς δημοπράτηση. Για την εν λόγω μελέτη διατίθεται στην υπηρεσία προμελέτη της περιοχής αυτής, πάνω στην οποία θα πρέπει να βασιστεί η μελέτη εφαρμογής που θα εκπονηθεί με την παρούσα ανάθεση. Ως απόρροια των παραπάνω συμπεραίνεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να ακολουθούν τις οδηγίες της προμελέτης καθώς και να αποτελούν συνέχεια των ήδη κατασκευασθέντων αναπλάσεων οδών.

Οι κατηγορίες των μελετών οι οποίες θα εκπονηθούν είναι:

- Αρχιτεκτονική παρεμβάσεων στις οδούς
- Συγκοινωνιακού έργου
- Ηλεκτρομηχανολογική
- Φυτοτεχνική

Απαιτείται επίσης, η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και η εκπόνηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Η ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία του Ν.4412/2016.

### **3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η περιοχή μελέτης αφορά στις οδούς Αναγεννήσεως και Μεγάλου Αλεξάνδρου καθώς και στον χώρο της Αρχαίας Κρήνης. Μέσω των οδών αυτών υπάρχει πρόσβαση στο αρχαιολογικό μουσείο της Πέλλας. Σήμερα οι οδοί αυτοί αποτελούν οδούς διπλής κυκλοφορίας με πεζοδρόμια και έχουν μήκος περίπου 300μ η οδός Αναγεννήσεως; Και περίπου 200μ η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου. Ο χώρος της Αρχαίας Κρήνης καταλαμβάνει έκταση περίπου 1.400τ.μ. Ένα τμήμα της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου έχει υλοποιημένη μελέτη εφαρμογής.

Η συγκεκριμένη περιοχή σήμερα χρήζει άμεσης ανάγκης για παρεμβάσεις αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος μιας και η επισκεψιμότητα του αρχαιολογικού μουσείου είναι τεράστια καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Πρόθεσή μας μέσω της παραπάνω μελέτης είναι η ολοκλήρωση της ανάπλασης μιας διαδρομής που χρησιμοποιείται από τον επισκέπτη αλλά και από τον κάτοικο της περιοχής. Η υφιστάμενη κατάσταση δεν είναι ικανή να υποστηρίξει την ανάδειξη, προβολή και αξιοποίηση του εξαιρετικού επισ-

τημονικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος του τόπου, ενώ παράλληλα, δεν συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της καθημερινότητας των κατοίκων.

Ο αρχαιολογικός χώρος και το μουσείο δεν προβάλλονται ικανοποιητικά. Δεν υπάρχει σαφής καθορισμένη πορεία προσέγγισης τους, με την απαραίτητη σήμανση και διαμόρφωση καθοδήγησης των επισκεπτών, με αποτέλεσμα να προκαλείται σύγχυση, ενώ η κρήνη, και το κέντρο του οικισμού συνήθως παρακάμπτονται. Η αμφίβολη ανομοιογενής αισθητική του δομημένου περιβάλλοντος αποπροσανατολίζει τους επισκέπτες και δυσχεραίνει τη σημασιοδότηση του χώρου. Επιπρόσθετα, με τη μείξη της κυκλοφορίας (και τυχαίας στάθμευσης) διαφόρων οχημάτων και μηχανημάτων στους δρόμους πρόσβασης και την απουσία ουσιαστικών προϋποθέσεων πεζής μετακίνησης, επιτείνονται τα προβλήματα λόγω τη κυκλοφορίας, ενώ δεν ευνοείται ο περίπατος τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών (απαραίτητος για την ουσιαστική πρόσληψη και αφομοίωση του ιστορικού και πολιτιστικού περιεχομένου των αρχαιολογικών ευρημάτων μαζί με την -έστω βραχυχρόνια- παραμονή τους στον οικισμό).

Απαιτείται, ουσιαστικά η διαμόρφωση δικτύου διαδρομών και χώρων, ώστε να δημιουργηθεί ένας αρχαιολογικός περίπατος που θα κατευθύνει τους επισκέπτες, θα αναδεικνύει τους αρχαιολογικούς χώρους, εγκαταστάσεις και θέσεις ενδιαφέροντος και θα συγκροτεί και θα αναβαθμίζει την επιστημονική, εκπαιδευτική, πολιτιστική και τουριστική πληροφορία.

#### **4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το οδικό δίκτυο του οικισμού είναι ασφαλτοστρωμένο και σε ικανοποιητική κατάσταση. Μικρό τμήμα των κεντρικών δρόμων είναι στρωμένο με τσιμεντοκυβόλιθους (χωρίς αυτό να σηματοδοτεί πεζοδρόμηση ή να αποτρέπει με αυτή την επιλογή η διέλευση κάθε είδους και μεγέθους τροχοφόρων). Πεζοδρόμια υπάρχουν σχεδόν παντού, μάλλον για την οριοθέτηση της επιφάνειας κυκλοφορίας των οχημάτων, παρά για τη διευκόλυνση της κίνησης πεζών και εμποδιζόμενων, δεδομένου ότι, ακόμη και όπου είναι διαμορφωμένα, διακόπτονται από αυτοσχέδιες ράμπες πρόσβασης στις παρόδιες ιδιοκτησίες. Ο κυκλοφοριακός φόρτος δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός, δεδομένου ότι δεν επιβαρύνεται από διερχόμενη κυκλοφορία, ενώ παρατηρείται σποραδική παρόδια στάθμευση. Η μίξη κυκλοφορίας διαφόρων οχημάτων και μηχανημάτων (αγροτικά και άλλα) αποτελεί σύνηθες φαινόμενο στο οδικό δίκτυο του οικισμού.

Οι τρεις πόλοι πολιτιστικού-ιστορικού και επιστημονικού ενδιαφέροντος —ο αρχαιολογικός χώρος, το μουσείο και η κρήνη— εμφανίζονται με δυσανάγνωστη προσπελασιμότητα, ασύνδετοι μεταξύ τους, αλλά και με την είσοδο και το κέντρο του οικισμού. Παραμένουν αμέτοχοι στο αστικό τοπίο, παραμελημένοι από τη σύγχρονη καθημερινότητα της Πέλλας. Οι επισκέπτες τους είναι «διερχόμενοι». Ακολουθώντας, συνήθως, τη συντομότερη διαδρομή, παρακάμπτουν και την κρήνη, ξεναγούνται κυρίως στο μουσείο (η ξενάγηση στον αρχαιολογικό χώρο εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες) και απομακρύνονται αδιαφορώντας για το αστικό περιβάλλον του οικισμού, που έχει αναπτυχθεί επάνω στην ιστορικότητα του τόπου.

## 5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Ν. 4412/2016 : (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Ν.3316/05 (ΦΕΚ 42 Α/22.2.05 Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ 85 Α/7.4.05): Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301 Α): Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κ.λ.π. Συγκοινωνιών, Υδραυλικών και κτιριακών έργων ως και τοπογραφικών, κτηματογραφικών και χαρτογραφικών εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών, μόνο ως προς το σκέλος των τεχνικών προδιαγραφών.
- Την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 απόφαση «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα» (ΦΕΚ 2221/Β/30.7.2012).
- Την υπ' αριθ. Δ11γ/ο/9/7/7.2.2013 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση των Ενιαίων Τιμολογίων Έργων (έκδοση 3.0) Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών και Πρασίνου και (έκδοση 1.0) Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών. (ΦΕΚ 363/Β/19.2.2013) και τις τροποποιήσεις του.
- Τον νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ, Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79/09.04.2012 Α) και τον Γενικό Πολεοδομικό Κανονισμό (Ν.1577/1985), όπως ισχύουν σήμερα.
- Τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ.
- Τους κανονισμούς DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή ΕΝ).

- Την υφιστάμενη νομοθεσία περί μελετών και δημοσίων έργων.
- Κάθε άλλη διάταξη της Ελληνικής και της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

## **6. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα εξής :

- Την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης παρεμβάσεων οδών (κατηγορία μελέτης 01). Η Αρχιτεκτονική Μελέτη παρεμβάσεων οδών περιλαμβάνει παρεμβάσεις αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος επί της οδού (πεζοδρόμια) και θα υποβληθεί στην υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.
- Την εκπόνηση της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου (κατηγορία μελέτης 10). Η Μελέτη Συγκοινωνιακού έργου περιλαμβάνει την μελέτη οδοποιίας, την πεζοδρόμηση και την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής και θα υποβληθεί στην υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.
- Την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 9), ήτοι η μελέτη του φωτισμού των οδών. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές των μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών έργων.
- Την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 25), ήτοι η μελέτη για τη φύτευση και την άρδευση των φυτών που θα τοποθετηθούν στο χώρο. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

## **7. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η προθεσμία εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής συνολικά ορίζεται σε 60 ημέρες, όπως αναλύεται παρακάτω :

1. Για τη σύνταξη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης παρεμβάσεων οδών, 60 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης

2. Για τη σύνταξη της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου, 15 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης
3. Για την σύνταξη της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης, 20 ημέρες με παράδοση έως 60 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης
4. Για την σύνταξη της Φυτοτεχνικής Μελέτης, 10 ημέρες με παράδοση έως 60 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης,
5. Για τη σύνταξη των ΣΑΥ – ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης, 7 ημέρες με παράδοση έως 70 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης,

## **8. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

### **8.1 Στοιχεία αρχιτεκτονικής μελέτης**

Η περιοχή μελέτης αφορά στις οδούς Αναγεννήσεως και Μεγάλου Αλεξάνδρου καθώς και στον χώρο της Αρχαίας Κρήνης. Σήμερα οι οδοί αυτοί αποτελούν οδούς διπλής κυκλοφορίας με πεζοδρόμια και έχουν μήκος περίπου 300μ η οδός Αναγεννήσεως; Και περίπου 200μ η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου. Ο χώρος της Αρχαίας Κρήνης καταλαμβάνει έκταση περίπου 1.400τ.μ. Ένα τμήμα της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου έχει υλοποιημένη μελέτη εφαρμογής.

## **9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **9.1 Πίνακας υπαρχουσών μελετών**

Υπάρχει πλήρης τοπογραφική μελέτη - αποτύπωση της περιοχής στην υπηρεσία.

### **9.2 Πίνακας υποστηρικτών μελετών**

Υπάρχει διαθέσιμη η προμελέτη καθώς και το master plan για το σύνολο της περιοχής. Η μελέτη εφαρμογής για να ολοκληρωθεί θα πρέπει να βασιστεί και να ακολουθήσει τις αρχές που προτάσσει η προμελέτη καθώς και τα έργα που έχουν υλοποιηθεί στην περιοχή.

Σύμφωνα με την προμελέτη αυτή θα πρέπει να τηρηθούν τα κάτωθι :

- Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου

Εδώ παρατηρείται ασάφεια και σύγχυση, λόγω της συνάντησης της οδού με δευτερεύοντες δρόμους και της ελλιπούς σήμανσης του κέντρου και του εμπορικού πεζοδρόμου. Με τον ανασχεδιασμό της θέσης αυτής δίδεται προτεραιότητα στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου (μέχρι την πλατεία) έναντι των δευτερευόντων που συναντά, διευκολύνεται η κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζόμενων και τοποθετούνται κατασκευές – τοπόσημα προσανατολισμού – πληροφόρησης από οξειδωμένο χαλυβδόφυλλο διάτρητο.

- Σύνδεση οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου με την οδό Αναγεννήσεως

Προβλέπεται ανασχεδιασμός του δημόσιου χώρου με σκοπό τη διασαφήνιση των ροών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και τη διευκόλυνση των πεζών και εμποδιζόμενων. Στη διασταύρωση θα διαμορφωθεί νησίδα πρασίνου με καθιστικά και θα τοποθετηθούν πινακίδες – φωτιστικά προσανατολισμού – πληροφόρησης.

- Αρχαία Κρήνη

Με τον ανασχεδιασμό των πεζοδρομίων διευρύνεται ο χώρος της πλατείας αισθητά, ενώ η κρήνη βρίσκεται σε κεντρική θέση. Το επίπεδο του περιβάλλοντος χώρου της κρήνης εκτείνεται χαμηλότερα από τα πεζοδρόμια, αλλά είναι προσβάσιμο από τη νότια πλευρά με κατάλληλη διαμόρφωση. Το δάπεδο του θα διαμορφωθεί ως λιθόστρωτο με διάσπαρτες πέτρες ένθετες στο χώμα και φύτευση χλόης. Το επίπεδο αυτό θα περιβάλλεται από το διευρυμένο πεζοδρόμιο (δάπεδο από βοτσαλόδεμα) και ζώνη φύτευσης (ανατολικά και βόρεια). Στην ανισοσταθμία που προκύπτει, θα διαμορφωθούν καθιστικά από σκυρόδεμα εμφανές με ανάγλυφη επεξεργασία (βάση) και ξύλο (κάθισμα). Η ζώνη φύτευσης θα πλαισιώνεται από ζώνη περιπάτου (δάπεδο από βοτσαλόδεμα) με ξύλινα καθιστικά στο βόρειο κλάδο της. Σε επαφή με το βόρειο όριο της πλατείας (ΟΓ) προβλέπεται ζώνη όδευσης (δάπεδο από βοτσαλόδεμα), ενώ μεταξύ αυτής και της ζώνης περιπάτου θα διαμορφωθεί πρανές με φύτευση.

### 9.3 Πίνακας εγκρίσεων

Δεν υπάρχουν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις για το συγκεκριμένο έργο.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 25 / 07 / 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Ε.Υ.Χ.Σ.Κ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΤΣΙΑ ΣΑΝΤΙΝΙ – ΑΔΑΜΙΔΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.