

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΡ.ΜΕΛ. 18/2018

ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup>  
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **665.367,79 €** (με Φ.Π.Α)

**Φ.Α.Υ.**

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>	: ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
<b>ΕΡΓΟ</b>	: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

#### **1. Είδος έργου και χρήση αυτού:**

«Τοποθέτηση ικριωμάτων για την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εξωτερικούς χρωματισμούς και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη» στο 2ο Γυμνάσιο-Λύκειο Γιαννιτσών, εκτός σχεδίου Γιαννιτσών (Εθνική οδός Θεσσαλονίκης-Έδεσσας).

#### **2. Διεύθυνση του έργου**

Εκτός σχεδίου Γιαννιτσών, Εθνική οδός Θεσσαλονίκης-Έδεσσας (Αγροτεμάχιο αγροκτήματος Γιαννιτσών με αριθμό 3483α)

#### **3. Κύριος του έργου**

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ		

#### **4. Συντάκτης του ΦΑΥ**

Αννέτα Στάχταρη, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πέλλας

#### **5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ**

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **1. Τεχνική περιγραφή του έργου**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εξωτερικούς χρωματισμούς και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη με χρήση ικριωμάτων εκτός σχεδίου Γιαννιτών στο αγροτεμάχιο με αριθμό 3484α (Αγρόκτημα Γιαννιτών - Διανομή 1929), ιδιοκτησίας του Δήμου Πέλλας, επί της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, από την οποία γίνεται η πρόσβαση στο σχολείο. Το συνολικό εμβαδόν του αγροτεμαχίου ανέρχεται σε 23525 m<sup>2</sup>. Το σχολείο ανεγέρθη σύμφωνα με την Ο.Α.:1241/1976.

### **2. Παραδοχές μελέτης**

Δεν απαιτούνται.

### **3. Σχέδια έργου**

Θα προσκομιστούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.

## **Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου προβλέπονται από την τοποθέτηση των ικριωμάτων.

Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή δεν υπάρχουν γιατί πρόκειται για συναρμολογούμενη κατασκευή.

Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση δεν υπάρχουν. Υλικά με ειδικούς κινδύνους δεν προβλέπονται από την μελέτη και αν θα χρησιμοποιηθούν θα σημειωθούν στα σχέδια που θα προσκομιστούν μετά το πέρας των εργασιών.

## **Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Θα πρέπει να χρησιμοποιείται εξειδικευμένο προσωπικό για την συναρμολόγηση-αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού.
2. Θα πρέπει να χρησιμοποιείται εξειδικευμένο προσωπικό όπως για την τοποθέτηση των φ/β στη στέγη και την τοποθέτηση της εξωτερικής μόνωσης στις όψεις του κτιρίου και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (ικριώματα, σκαλωσιές ασφαλείας, στηρίγματα κτλ.) Επίσης για οποιαδήποτε εργασία θα πρέπει ο Ανάδοχος να συμβουλευεται τον επιβλέποντα μηχανικό. Φωταγωγοί δεν υφίστανται
3. Εργασίες θα γίνονται με τη χρήση κατάλληλων ατομικών μέσων προστασίας.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους ή εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει γενικά κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς κινδύνους δεν υφίσταται.
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς δεν υφίστανται

#### **Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

Επιθεώρηση κατά την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων από αρμόδιο μηχανικό.

**Γιαννιτσά, 30/06/2020**

**Ο Μηχανικός**