

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΡ.ΜΕΛ. 10/2018

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ WC ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ  
ΠΑΛΑΙΦΥΤΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 115.812,04 € (χωρίς Φ.Π.Α)  
143.606,93 € (με Φ.Π.Α.)

Φ.Α.Υ.  
(Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας)

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>	: ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
<b>ΕΡΓΟ</b>	: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΦΥΤΟΥ
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	: Ο.Τ. 38 – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΦΥΤΟΥ

### A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος έργου και χρήση αυτού:

«Τοποθέτηση ικριωμάτων για εξωτερικούς χρωματισμούς» στο Δημοτικό Σχολείο Παλαιφύτου

2. Διεύθυνση του έργου

Ο.Τ. 98, Συνοικισμός Παλαιφύτου του Δήμου Πέλλας

3. Κύριος του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ		

4. Συντάκτης του ΦΑΥ

Αννέτα Στάχταρη, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πέλλας

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

### B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στις εργασίες που θα γίνουν στα πλαίσια προσθήκης WC κατ' επέκταση του υφιστάμενου διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου

Παλαιφύτου, στη βορειοανατολική όψη του. Η εν λόγω προσθήκη περιλαμβάνει εργασίες όπως κατασκευή φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, οργανισμός πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή, κατασκευή στέγης, κουφώματα, είδη υγιεινής, επιχρίσματα, εσωτερικούς και εξωτερικούς χρωματισμούς, οι τελευταίοι με χρήση ικριωμάτων σε όλες τις όψεις της προσθήκης και του υφιστάμενου διδακτηρίου.

Το συνολικό εμβαδόν των οικοπέδου ανέρχεται σε 8.384,00 m<sup>2</sup>.

Το κύριο διδακτήριο είναι προϋφιστάμενο του 1955, όπως αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Ο.Α. 275/2008. Η τελευταία αφορά στην ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, η οποία δεν υλοποιήθηκε μέχρι σήμερα και η κατασκευή της έφτασε μέχρι το στάδιο εργασιών της θεμελίωσης και της κατασκευής υπερυψωμένης πλάκας επί εδάφους. Όλες οι αυθαίρετες προσθήκες και κατασκευές που διαπιστώθηκαν στο οικόπεδο, δηλώθηκαν στον Ν.4495/17 με τον α/α δήλωσης 10412061 (βεβαίωση οριστικής υπαγωγής).

Πρόκειται για ένα ισόγειο σχολικό κτίριο με στέγη, συνολικής κάλυψης 720,79 m<sup>2</sup>. Το κτίριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο.

## 2. Παραδοχές μελέτης

Δεν απαιτούνται.

## 3. Σχέδια έργου

Θα προσκομιστούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.

## **Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου προβλέπονται από την τοποθέτηση των ικριωμάτων.

Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή δεν υπάρχουν γιατί πρόκειται για συναρμολογούμενη κατασκευή.

Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση δεν υπάρχουν. Υλικά με ειδικούς κινδύνους δεν προβλέπονται από την μελέτη και αν χρησιμοποιηθούν θα σημειωθούν στα σχέδια που θα προσκομιστούν μετά το πέρας των εργασιών.

## **Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Θα πρέπει να χρησιμοποιείται εξειδικευμένο προσωπικό για την συναρμολόγηση – αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού.
2. Θα πρέπει να χρησιμοποιείται εξειδικευμένο προσωπικό και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (ικριώματα, σκαλωσιές ασφαλείας, στηρίγματα κτλ.) Επίσης για οποιαδήποτε εργασία θα πρέπει ο Ανάδοχος να συμβουλευεται τον επιβλέποντα μηχανικό. Φωταγωγοί δεν υφίστανται.
3. Εργασίες θα γίνονται με τη χρήση κατάλληλων ατομικών μέσων προστασίας.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους ή εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει γενικά κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς κινδύνους δεν υφίστανται.
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς δεν υφίστανται.

#### **Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

Επιθεώρηση κατά την συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων από αρμόδιο μηχανικό.

**Γιαννιτσά, 25/10/2018**  
**Ο Μηχανικός**