



ΠΡΟΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντίστασης & Χατζηδημητρίου

Τ.Κ. 581 00

Πληροφορίες: Ντάκα Αφροδίτη

Τηλέφωνο: 23823 50855

FAX: 23820 29033

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Σχολική Επιτροπή Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πέλλας ενδιαφέρεται για την συντήρηση λεβήτων και καυστήρων των σχολικών μονάδων του Δήμου Πέλλας όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €	Φ.Π.Α. 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α €
Συντήρηση Λεβήτων- καυστήρων ΔΗΜΟΤΙΚΑ	50	75	3024.19	725.81	3.750,00
Συντήρηση Λεβήτων- καυστήρων ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	30	55	1330.65	319.36	1.650,00

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τα ανωτέρω είδη μέχρι την 26/7/2019.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

(Τα παραπάνω δικαιολογητικά τα προσκομίζετε εφόσον έχετε επιλεγεί)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΙΩΑΝΝΑ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ

A) Γενικά

Η συντήρηση-ρύθμιση λέβητα-καυστήρα, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου, γίνεται από τους αδειούχους εγκαταστάτες αερίων καυσίμων ή εγκαταστάσεων καύσης ή από τα πρόσωπα έχοντα το δικαίωμα αυτό (διπλωματούχους ή πτυχιούχους του Πανεπιστημιακού ή Τεχνολογικού Τομέα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ουδείς άλλος επιτρέπεται να εκτελεί εργασίες συντήρησης-ρύθμισης με συνυπευθυνότητα του αναδόχου.

Η ετήσια συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των λεβήτων-καυστήρων των σχολικών κτιρίων Α/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πέλλας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τους Ελληνικούς Κανονισμούς και τις υποδείξεις του εκάστοτε κατασκευαστή.

Ο ανάδοχος παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας των λεβήτων για όλη τη περίοδο του χειμώνα και σε περίπτωση βλάβης, υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση.

B) Εργασίες τακτικής συντήρησης

Οι εργασίες συντήρησης που πρέπει να γίνονται σε κάθε λέβητα-καυστήρα είναι οι εξής:

- διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από τον λέβητα
- λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης του λέβητα, της θερμομαντικής εσωτερικής επιφάνειας, των αεριαυλών και ελατηρίων, του καπναγωγού από υπολείμματα καύσης με συρμάτινες βούρτσες και ηλεκτρική σκούπα
- έλεγχος λέβητα, σωληνώσεων και διακοπών, βανών κ.λ.π. για διαρροές και στεγανοποίηση τυχόν διαρροών
- αντικατάσταση ακροφυσίου (μπεκ) καυστήρων πετρελαίου
- καθαρισμός της αντλίας πετρελαίου, καθαρισμός/αντικατάσταση του φίλτρου πετρελαίου και της γραμμής παροχέτευσης του καυσίμου από τη δεξαμενή στον καυστήρα
- καθαρισμός και έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος έναυσης του καυστήρα (φωτοαντίσταση/φωτοστοιχείο, ηλεκτρόδια ανάφλεξης, πυκνωτής, μετασχηματιστής κ.λ.π.)
- έλεγχος καλής κατάστασης και ορθής λειτουργίας των ασφαλιστικών πίεσης, υδατοστατών, ηλεκτρικών κυκλωμάτων κ.λ.π.
- έλεγχος στεγανότητας βαλβίδων (για αέρια καύσιμα)
- δοκιμή λειτουργίας του συστήματος ανίχνευσης αερίου (αν υπάρχει)
- δοκιμή λειτουργίας των ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα
- ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου
- λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων (μηχανικών και ηλεκτρικών), σε όλους τους λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας
- μέτρηση – ανάλυση καυσαερίων με κατάλληλο ηλεκτρονικό αναλυτή
- καταγραφή της συντήρησης και των στοιχείων των λεβήτων – καυστήρων (θερμική ισχύς Kcal/h, KW, είδος καυσίμου, χωρητικότητα, κλπ.) και επισύναψη του αποκόμματος του ηλεκτρονικού καυσαναλυτή υποχρεωτικά στο φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης
- οποιαδήποτε άλλη εργασία συντήρησης λέβητα-καυστήρα προβλέπεται από τους κανονισμούς, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητώς παραπάνω.

Το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης για κάθε λέβητα θα συντάσσεται και θα δίδεται, στον διευθυντή της σχολικής μονάδας και θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και από τον διευθυντή της σχολικής μονάδας (με πλήρη στοιχεία, δηλαδή, όνομα, επώνυμο, υπογραφή, ημερομηνία).

Στο φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης υποχρεωτικά πρέπει να αναφέρονται ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος λέβητα-καυστήρα-καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου)

Γ) Έλεγχος και μέτρηση καυσαερίων στις εγκαταστάσεις με συνολική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 400 KW

Στις εγκαταστάσεις με συνολική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 400 KW, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΕΚΑ 189533/07-11-2011 (ΦΕΚ 2654/09-11-2011), επιβάλλεται ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων μέχρι 30 Απριλίου, μια φορά τον μήνα και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από την Αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας.

Το βιβλίο θα παραδοθεί στην Υπηρεσία και σε αυτό θα καταγράφονται όλες οι μετρήσεις που γίνονται με ευθύνη του Αναδόχου. Είναι επιθυμητό η παράδοση των μετρήσεων να γίνεται και σε ηλεκτρονική μορφή για περαιτέρω επεξεργασία.

Δ) Αποκατάσταση βλαβών

Σε περίπτωση βλάβης ο συντηρητής θα ειδοποιείται εγκαίρως από την Υπηρεσία και η αποκατάσταση των βλαβών θα γίνεται με σειρά προτεραιότητας άμεσα. Η αποκατάσταση βλαβών θα γίνεται επί τόπου.

Εάν προκύψει βλάβη που δεν θα οφείλεται σε ευθύνη του συντηρητή και σύμφωνα με την κρίση της Υπηρεσίας θα απαιτηθεί ειδική επισκευή και πολύωρη απασχόληση (π.χ. αντικατάσταση κυκλοφορητή, εγκεφάλου, επισκευή πόρτας με πυρίμαχο υλικό κ.λ.π.) η δαπάνη επισκευής θα συμφωνείται ξεχωριστά. Τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι καινούργια, αμεταχειρίιστα και να φέρουν όλες τις διεθνείς πιστοποιήσεις ασφάλειας, ποιότητας κατασκευής και λειτουργίας που έχουν καθιερωθεί για τα συγκεκριμένα είδη (CE, T.U.V., ISO κ.λ.π.) ενώ ο τύπος τους και ο τρόπος συναρμολόγησης θα πρέπει να γίνει όπως ορίζει ο κατασκευαστής των στοιχείων του συστήματος λέβητα-καυστήρα.

Ο ανάδοχος μετά το πέρας των εργασιών θα πρέπει να χορηγήσει στην εκάστοτε Διεύθυνση σχολείου το φύλλο συντήρησης του/των καυστήρων. Οι εργασίες που απαιτούνται αφορούν την ετήσια συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων θέρμανσης και την έκδοση των σχετικών φύλλων συντήρησης και ρύθμισης. που θα ολοκληρωθούν εντός του σχ.έτους 2019-20 από την υπογραφή της σύμβασης.

Επιπλέον ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, χωρίς επιπλέον αμοιβή, τον έλεγχο και τη διενέργεια μετρήσεων με την έκδοση των αντιστοιχών φύλλων συντήρησης και ρύθμισης. Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης.

Όλοι οι συντηρητές οφείλουν να ακολουθήσουν την αριθμ.189533/2011 (Φ.Ε.Κ. 2654/τ. Β'/09-11-2011) υπουργική απόφαση, που αφορά «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»

Ε. Προσφορές

Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πέλλας.

ΣΤ. Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση θα υπογραφεί αμέσως μετά την επιλογή του αναδόχου. Η διάρκεια αυτής ορίζεται από την έναρξη του σχολικού έτους 2019-2020.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ